

# El Poblenou rural en l'època de la desamortització, 1836

Eduard Milan Garcia



La taula següent estudia els terrenys delimitats per la Ciutadella i el nucli antic de Barcelona a migjorn (M), la carretera de Barcelona a França a ponent (P), Sant Adrià de Besòs a cerç (C) i el mar Mediterrani a orient (O). Aplicant el criteri que 10 mujades (5 hectàrees, aproximadament) de terreny de regadiu permeten definir el seu propietari com a terratinent, s'han recollit a la taula els quinze propietaris amb 6 mujades o més de terreny.

POS.	PROPIETAT DE LA PEÇA	MULLADES	QUARTES	MUNDINES	CANES	PLÀNOL
1	El Conde de Llar	73	2	1	64	9
2	La Comunidad de Santa María del Mar	51	6	10	123	9
3	El Marqués de Sugarols	39	5	5	56	10
4	Tomás Estrada	24	1	0	85	9
5	Bartolomé Rovira	19	2	1	105	10
6	Josefa Valero y su hijastra	16	0	1	37	10
7	Francisco de Tort	15	1	4	92	9
8	José Esteve	12	2	1	108	9
9	Francisco de Asís Mas	10	3	3	36	10
10	Ramón Clará	10	1	3	73	10
11	Joaquín Farguell	9	1	3	88	9
12	José Martín Estrada	8	0	1	65	9
13	Sucesores de Cerapio Cerdá	6	2	2	74	10
14	Sucesores de Pedro Canaleta	6	2	2	72	9
15	Antonio Elías	6	0	0	124	10
<b>Suma total</b>		<b>304</b>	<b>28</b>	<b>37</b>	<b>1.202</b>	
<b>Total terres principals propietaris</b>		<b>313</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>32</b>	
<b>Total terres plànols 9 i 10</b>		<b>512</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>37</b>	
Percentatge terres respecte al total		61%	13% dels propietaris			



- Les terres del Poblenou i rodalia estaven en mans de 114 propietaris, en data 11 de novembre de 1836.
- El total de terres regades a l'actual Poblenou i rodalia era de 512 mullades, 1 mundina i 37 canes.
- El valor mitjà obtingut era de 4 mullades, 1 quarta, 3 mundines i 111,8 canes per propietari.
- El valor mitjà de terreny per propietari seria de 4,48 mullades aproximadament, si el repartiment fos idèntic.
- Els 15 principals propietaris ho eren del 61 % de les terres de l'actual Poblenou i rodalia.
- Els quatre primers terratinents eren posseïdors del 37,38 % dels terrenys, amb un valor mitjà de 47 mullades, 4 quarts i 15 canes cada propietari.
- Els quatre primers terratinents eren posseïdors del 62,83 % del conjunt de terres dels 15 principals propietaris.

En els primers dos plànols de Tomàs Soler s'han identificat només els terrenys que disposaven de casa i s'ha observat que es tractava d'un àmbit dispers, és a dir, una casa envoltada de terres.

Sense poder destacar un nucli poblacional concret, sí que crida l'atenció l'alineació de les cases a banda i banda del camí Antic de València.